

בשמיץ

עלון שבועי של קיבוץ נגבה

עלון מספר 37 (2703) כט סיון תש"ע 11.6.10

מונדיאל 2010 יתחיל בתאריך 11 ליוני ויסתיים ב-11 ביולי. זה יהיה המונדיאל הראשון שיערך על אדמת אפריקה- יתקיים בדרום אפריקה.

רשימה של זכיות של נבחרות כדורגל במונדיאל בעבר:

ברזיל: זכתה בגביע העולמי בשנים 1958, 1962, 1970, 1994, 2002

איטליה: הנבחרת האיטלקית זכתה ב-1934, 1938, 1982, 2006

אורוגוואי: 1930, 1950

גרמניה (גרמניה המערבית דאז): זכתה בגביע העולמי ב-1954, 1975, 1990

אנגליה: זכתה ב-1966 במונדיאל

ארגנטינה: זכתה במונדיאל ב-1978, 1986

צרפת: זכתה פעם אחת במונדיאל בשנת 1998.

למתעניינים – <http://www.youtube.com/watch>

שיר המונדיאל 2010

ח'ל'ים : אורן שהרפני מוסיקה: אייל לנות

איזה כיף הגיע הזמן אני כבר מוכן

יש בי זרמים לא מובנים כי לי זה כבר כאן

אני יודע שרצית הרבה דברים ותכננת כבר מזמן

אבל אחת לארבע שנים אני די מוגבל

זה לא יהיה קל זה לא יהיה קל

זה לא יהיה קל בזמן המונדיאל

האהבה שלי לא תהיה פה בכלל

חיבוקים ונשיקות ילוו את המסך הקטן

הראש יהיה עסוק בכדור שחור ולבן

הדשא הירוק יהיה כמו של השכן הגנן

זה לא יהיה קל זה לא יהיה קל

זה לא יהיה קל בזמן המונדיאל

מיליארדי אנשים יודעים כבר מזמן

שלנצח או להפסיד זה לא העניין

הרי כדור באנגולה עם הזמן

ותחליפים ימצאו בדמויות של ענן

אז להתראות להתראות

להתראות אחרי המונדיאל

להתראות להתראות

להתראות אחרי המונדיאל

איזה כיף הגיע הזמן אני כבר מוכן...



סיכום ישיבה - מנהלת חינוך מיום 25.5.10.

השתתפו: עידו ב, הדס א, רואי כ, סינטייה כ, אורית ש, לאה ס, סיוון מ, יונתן ב.

בראשית הישיבה עשינו הכרות עם לאה סלוצקי רכזת הגיל הרך החדשה. לאה הציגה בקצרה את עצמה ותפסת העולם החינוכית ניהולית שלה. ללאה הצלחה בתפקיד החדש. המינהלת תיפרד בקרוב בצורה מסודרת ממירטה שסיימה שלוש שנות עבודה בנגבה. למירטה תודה על כול עשייה המבורכת בתקופה לא קלה. מילות פרידה וסיכום במועד הפרידה.

נושא מרכזי: חלופות ניהוליות לחינוך הלא פורמאלי בתפוז - א-ו לשנת תשע"א.

בישיבה הקודמת של המנהלת הציגה אורית שמר הצעה של ניהול חיצוני של תפוז ע"י גוף פרטי המנהל מערכות כאלו ב-12 מושבים ועובד על פי תקינה ונהלים של משרד החינוך.

לפני הישיבה נפגשנו בצוות מצומצם עם המנהלת של הגוף הזה ללמוד ולבחון את הנושא על כול היבטיו. בישיבה הוצגו הניתוחים של ההצעה מול ההצעה של המשך קיום מערכת הקיימת היום בנגבה.

בחנו את החלופות על פי הפרמטרים הבאים:

- תפיסה חינוכית ערכית.
- השילוב עם חיי הקהילה בקבוץ.
- רצף ניהולי ארגוני.
- הפעילויות השונות כולל המסגרת היום יומית של כול חלופה.
- איכות הצוותים החינוכיים.
- נורמות וסטנדרט עבודה.
- בקרה ופיקוח פנימי וחיצוני.
- אחריות כוללת על המערכת הלא פורמאלית.
- עלויות כספיות של החלופות השונות.
- גמישות המערכת - נוכחות ילדים מחייבת לאורך כול השנה או אפשרות של השתתפות רק בחופש הגדול ועוד.

הערות שהושמעו בדיון:

- שתי ההצעות מציאות מערכת לגיטימית חינוכית וארגונית.
- זאת פשיטת רגל שלנו כקיבוץ במידה ואנחנו מוותרים על האחריות שלנו למערכת החינוך.
- חשיבות גדולה לאגינדה קהילתית, רצף חינוכי המשלב ערכים בסיסיים שלנו כקיבוץ וקהילה.
- אפשר לבנות מערכת משולבת ארגונית וחינוכית גם עם הגורם החיצוני.
- חשוב ביותר לשמור על רצף ניהולי וחינוכי ועד היום זה לא התממש בתפוז. המסגרת האלטרנטיבית מבטיחה תחום זה.
- חשש גדול שהבסיס הוא לא חינוכי אלא עסקי בעיקרו.
- לא ניתן להמשיך לנהל מערכות בלי להתייחס גם למרכיב הכלכלי/כספי.
- הניסיון מורה שיש פער בין הבטחות של גורמים כאלו למה שקורה בפועל.
- יש נכונות רבה להתאים את המודל החיצוני לצרכים שלנו.
- חשש שנאבד את הרצף החינוכי מא' עד י"ב.
- ההצעה של גוף הפרטי על פניו הינה הצעה זולה יותר ולא מחייבת תמיכה כספית של הקהילה.

לסיכום:

1. המנהלת בחרה להמשיך במודל שבו החינוך הלא פורמאלי הינו חלק מאחריות הקהילה ולא יועבר לגופים חיצוניים. המשמעות בשנה הבאה - תשע"א מסגרות החינוך נשארות כפי שהן היום.



2. יש להתחיל בחשיבה פתוחה יותר של חיפוש מודלים גמישים שיאפשרו מתן תשובות לגיוון של הקבוצות השונות באגודה הקהילתית תוך שמירה על הערכים הבסיסיים שאנחנו מאמינים בהם.
3. יש להתמודד עם הקשיים שמלווים אותנו בתפוז למרות השיפור והמאמצים הגדולים של הצוות השנה.
4. תיערך בדיקה נוספת לניתוח ההצעה.

הערות להשלמה כולל מספר הבהרות לחברי המנהלת:

1. סיכום דו"ח רווח והפסד של **תפוז** ב- 4 חודשים הראשונים של 2010 מצביע על כך שהמערכת הצליחה להתנהל ללא כול תמיכה של הקהילה כלומר רק מתשלומי ההורים, כלומר נוצר רווח של **45 אש"ח**. נתון זה מצמצם מאוד את הפער בין ההצעות ולכן הנושא התקציבי פחות רלבנטי לדיון.
2. בשבוע הקרוב ייפגש הצוות הכספי שבדק את תקציב הגיל הרך (**עמית רוט, ג'קי נאור סיוון מסילתי**) עם **לאה סלוצקי, יונתן ברוק** לניתוח הממצאים. לשמחתי גם תמונת המצב בגיל הרך 45 החודשים הראשונים היא מאוד מעודדת. הסיכום מראה על רווח של למעלה מ**50 אש"ח**, נתון זה מצמצם מאוד את הגרעון של החודשים הראשונים של תש"ע אבל עדין לא סוגר אותו. פרוט מלא בדיון על תקציב תשע"א. נצטרך לבחון נתון זה בהתייחסות לתכנון הראשוני שעשינו לקראת שנת תשע"א.
3. חלק מהכספים שנחסכו (הרבה הערכה לצוותים ולמנהלות) יושקעו בשיפורי בטיחות נידרשים. השנה על פי החלטות משרד החינוך כול הגנים והחינוך הלא פורמאלי מוגדרים בחודשים יולי אוגוסט כקייטנות. אנחנו נדרשים לעמוד בסטנדרטים של משרד החינוך ולמרות הבירוקרטיה והפורמאליסטיקה יש בזה רווח גדול בתחום הבטיחותי לכולנו ובעיקר לילדים.
4. לאחר הבדיקה נבנה את התקציב ונעשה כול מאמץ להציגו למנהלת בעוד שבועיים.

רשם: יונתן ברוק



קלפי - זה לא רק פתק הצבעה - חסרי חריטאות לוצדה

בשעה טובה ועדת קלפי יוצאת לדרך!!
 2 חברות בצוות: גלית חובב (רכזת) ומתיה בן נון
 על מנת לקיים ישיבה מסודרת ולקבל החלטות איך הועדה אמורה לתפקד ואיך ההצבעות אמורות להתקיים, (בהתאם להמלצות הרשם), אנחנו מחפשים חברים/ות נוספים להגדיל את הצוות.
 חברות בוועדה תכלול ספירת קולות בימי הצבעות.
 מי שרואה את עצמו מוכן / ה להצטרף לוועדה, מוזמן להתקשר אלי:

גלית חובב: בית 4889 נייד: 050-7722516

גלית חובב

מחכה לכם!!!

סיכום ישיבת 30.5.2010 סוכנות סוציאלי מיום

נוכחים: מאיה פסלסקי, פיט לייטבודי. אהרלה קאופמן, יונתן ברוק, דומיניק שניידר, יואלי ברקאי,
חסרים: לילית רבר
מוזמנים: שלומית ואילן גורן, שולה ויורם כהן

1. הצגת נציגי הפנסיונרים:

המוזמנים הציגו את עמדתם בנוגע לתהליך קבלת ההחלטות ל"פנסיה הוגנת" בעקבות עבודת הצוות התנועתית. הם המליצו ללמוד את הצעות הצוות מקרוב ומבקשים שתתקבל החלטה לגבי סכום הפנסיה ומסלול ההגעה אליו. גישתם היא כי זוג בגיל הפנסיה שבו שני בני הזוג לא עובדים היום צרכיו מרובים והוא מצפה לקבל על כל שנות עבודתו בקיבוץ פנסיה ראויה.

בעיני שני הזוגות פנסיה הוגנת (פנסיה בלבד) נראית כסכום של 4,200 ₪ לחודש ליחיד מזוג.

2. נמסר דיווח על המצב הפנסיוני של חברי הקיבוץ בסוף 2009 ועל כך שרוב ההעברות שביצענו בשנת 2009 על פי חישוב של 90% מההשלמה כיסו כמעט במלואן את הגרעון הפנסיוני.

3. אישור השלמת גרעון אקטוארי לילידי 1945, הוצגה הרשימה, סך כל סכום ההשלמה הוא כ 600,000 ₪, ההעברה תתבצע לקראת יציאת החבר לפנסיה.

4. התקיים דיון בהמשך לדברי משפחות גורן וכהן כאשר הועלו שתי הצעות עקרוניות: לתת קצבה מוגדלת לוותיקים בלבד מעל גיל מסוים לתת קצבה מוגדלת לכולם. הנושא לא סוכם

סיכום ישיבת 30.6.2010 סוכנות סוציאלי מיום

נוכחים: מאיה, פיט אהרלה, יונתן, דומיניק, יואלי,
חסרה: לילית
מוזמנים: לאה מלי, פנינה צירניאק

1. פנינה ולאה הוזמנו לדיון על גובה הפנסיה ליחידים. הוצגה בפניהן עמדת הצוות שיש להפריד בין 3 קבוצות של יחידים:

- אלמנות וחד הוריות,
- גרושות וגרושים
- יחידים ויחידות

כל קבוצה ראויה לרמת פנסיה אחרת.

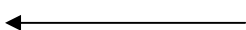
פנינה הציגה את עמדתה כי אין הבדל בין אלמנה לגרושה או ליחיד/ה. לכולם קשה להסתדר ויש להתייחס אליהן כקבוצה אחת. לאה תמכה בעמדת פנינה והציגה גם היא את כל היחידים כקבוצה הומוגנית אחת.

עמדת הצוות: יש שונות בין הקבוצות. צריך לעבוד על פי מקדמים מוכרים וברורים. יחד עם זאת צריך להכיר בכך שתקציב המחיה של גרושה/ה בזמן הפנסיה שהוא 50% מזוג הוא לא נכון. כמה ואיך יסוכם בהמשך הדיונים של הצוות.

2. הצגת הגרעון האקטוארי בעקבות עדכון הצבירה בתשורה.

אריה שטראוס (יועץ הפנסיה מטעם חברת סט פוינט) סקר את מצב הגרעון האקטוארי והציג את המספרים בעקבות בקשתנו למצב גרעון אקטוארי להשלמה ל 3,000 ₪ לילידי עד סוף 1946 ועד סוף 1950.

3. הוצג המצב להיום וכמו כן הוצג מצב החוב העתידי.



הערות שהושמעו בדיון:

האם תוספת הפנסיה במידה ותהיה תחול על כולם או רק על אלו שבגיל הקובע ?
האם לא ראוי יותר להגדיל את הקצבה יחסית לוותק?
האם תוספת הפנסיה לאלו שמחוץ לגיל הקובע תהיה על פי תקנות הרשם 2,760 ש"ח (נכון להיום)
או מסכום פנסיית המטרה שהקיבוץ קבע?

בהצבעה שנערכה לאחר הדיון הוחלט כי הגיל הקובע הוא ילידי 1946 ומטה.

הגדרת הגיל הקובע

לחברים ילידי 1946 ומטה ביום השינוי תובטח גמלה פנסיונית בגובה של 3,000 ₪ לחודש לחבר, אך השלמת הגמלה הפנסיונית על ידי הקיבוץ מותנית בהפרשות מלאות של החבר לפנסיה לכל אורך שנות עבודתו, עד פרישה לגמלאות.

פנסיית המטרה בנגבה תהיה בגובה 3,000 ₪ כל תוספת מעבר ל 3,000 ₪ תהיה במסגרת קצבה מקרן מילואים.

רע: אהרלה קאופמן



סיכום דברים - לכידת נחיש.

אנחנו לקראת סידור חדש בכול הקשור לכידת רמשים ותשלום בגין פעילות זו, בבית או בכול מקום שזה מסכן אותנו. עד היום הקיבוץ נהג לשלם ללוכדים מבית 30 ₪ מחיר לא סביר בהחלט. המחיר שניגבה בחוץ ע"י לוכדים מורשים הוא 400 ₪.

החלטה:

- החברה "המאויים" ישלם 100 ₪ תמורת קבלה במידה והרמש נתפס.
 - חבר מהקבוץ הישן יחויב בתקציבו האישי. שאר המתישבים והתושבים משלמים את הסכום + מע"מ בכול דרך שהלוכד בחר.
 - במידה והייתה זו קריאת שווא והרמש לא נתפס ישלם החבר סה"כ של 40 ₪. בחוץ – הלוכד שפונים אליו גובה אותו סכום על שני המצבים.
- הלוכדים בנגבה הם:** דובלה סיוון ושגיב גילת.
לשרותכם תמיד-

דובלה סיוון-050-5906681

שגיב גילת. - 052-3314233

יונתן ברוק. / הנהלת האגודה הקהילתית

**תנחומים לקובי סקורי ולמשפחה
על מות האם-רעיה סקורי
בית נגבה**

26/05/2010

החלטה להצבעה בקלפי – קליטת בנים שלב ב'.
ההצעות הללו משלימות את ההחלטות שהתקבלו בשלב הראשון ואינן זקוקות לאשרור מחודש. המסגרת הכוללת פורסמה בעלון בשבועיים האחרונים.

ההצבעה הינה על ההצעה כמקשה אחת.
סעיף צורת הבנייה – יש שתי אלטרנטיבות והוא מופיע בנפרד.


1. החבר הנקלט, שגר בקבוץ, בונה בית או קונה בית מהקיבוץ במהלך תקופה של 3 שנים.
2. במידה והקבוץ לא יוכל לאפשר לחבר החדש הנקלט מגורים זמניים בקיבוץ בתקופה בה הוא בונה את הבית בקבוץ ניתן יהיה לחבר החדש להתגורר מחוץ לקבוץ במעמד של "חופשה מיוחדת" ע"פ תקנון האגודה בהגבלת זמן שתקבע ע"י הקבוץ ותאושר כל שנה מחדש.
3. מעמד של שכירות הקבוץ יאפשר המשך מסלול של שכירות לאותם בנים שאין באפשרותם לבנות בית ולכן אין באפשרותם בעת הזו לממש את חברותם.
4. מעבר בנים משלב אי (751) לבנייה על חלקות לא מבונות- הקבוץ יאפשר מעבר מבוקר שינוהל ע"י מזכירות הקיבוץ, התהליך ינוהל בשקיפות מלאה.
5. הקבוץ הינו הגורם היוזם והאחראי על הפיתוח הפיזי. ימונה פרויקטור מטעמו שינהל את כל התהליך כולל שלב הבנייה. הקבוץ יעזור למציאת מקורות לקבלת הלוואות מהבנקים ללא מתן ערבויות ובטחונות.

8 נגד בעד 105

6. צורת הבנייה - שתי חלופות:
5.1 – בניה לפי 3 – 2 דגמים בכל החלקות הלא מבונות. 19
6.2 – המשך בניה לפי בנה ביתך – תכנון אישי של כל בונה. 53

סמ"י עיגול סביב המספר של הבחירה שלך

מזכירות נגבה

מסמך
א.א.ג


סיכום שיחת קבוצת חברי מיום 7.6.2010

השתתפו- כ-30 חברים

נושא השיחה- פנסיה עודפת.

מזכיר הקבוצה הציג את הנושא על מרכיביו השונים, רקע להחלטות שהקבוצה קיבל עד היום, ההחלטה לדחות את הדיון בנושא בעת מועד השינוי ב-2004, המשמעות של השינויים שחלו בקבוצה מאז ההחלטה ב-2004 (גובה הפנסיה, השינוי במס הפרוגרסיבי ועוד).

הדיון בנושא הפנסיה העודפת נדחה כול פעם מחדש והגיעה העת לקבל החלטות בנושא. החלטות חוברת השינוי הן דרקוניות בנושא מיסוי הפנסיה ואינן תואמות יותר את המציאות החדשה שנוצרה מאז השינוי. בכול החלטה שנקבל הן דורשות רביזיה. מדובר על כסף ציבורי שבא ממקורות הקבוצה ונכון וראוי שהצבירה העודפת תחזור אל הקבוצה.

המשמעות: יש חברים שצברו פנסיה משני מקורות: הפקדות הקבוצה משנת 1991 לכול חברי הקבוצה, צבירה מעבודת חוץ בשנים זהות (פנסיה כפולה) עד ביטול ההפקדות של הקבוצה ב-שנת 2001. החברים שצברו פנסיה עודפת (כפולה) והיא מעל פנסיית המטרה שהקבוצה הגדיר ביום הפרישה, צריכים להחזיר את הצבירה הנוספת שנצברה בקרן תשורה לקבוצה.

הערות שהושמעו:

- אנחנו מדברים על כסף ציבורי שהקבוצה החל להפקיד על שם חבריו בשנת 1991 לצבירה פנסיונית. לא ניתן להתמודד עם ההחזרים ע"י מיסוי. זה ייצור מנגנון מסובך. בעוד מספר שנים יבטלו את המס הפרוגרסיבי.
- ישנם חברים שצברו בקרנות הפנסיה שלהם מעבודתם (ללא עזרת הקבוצה) מעל פנסיית המטרה והם לא "צריכים" לשלם על כך.
- צריך מנגנון פשוט וברור. מדובר על כסף ציבורי שהקבוצה הפקיד ולכן צריך למצוא דרך ידידותית להחזיר אותו לקבוצה.
- יואלי ברקאי הציג את גישתו הנשענת על החלטות שהקבוצה קיבל במועד השינוי. יואלי הציג מודל של שינוי בדרגות המיסוי שנותן מענה חלקי לסוגיה.
- יש בעיה של שינוי החלטות שהתקבלו בחוברת השינוי.
- לא ניתן היום להגיע למצב שבו אין פערים ברמות הפנסיה בגלל שגם בחיים השוטפים זה לא קיים יותר.
- קשה מוסרית להבין שחברים ייהנו מפנסיה כפולה שחלק ממנה הוא כספים שאנחנו כולנו יצרנו והם שייכים לכולנו.
- יש להשתמש בכספים האלו לצרכים הפנסיוניים.

לסיכום:

המזכירות תביא לקלפי את הצעתה ואת ההצעה של יואלי ברקאי ביום שישי ה- 18.6.10.

כול הצעה שלא תתקבל תחייב את המוסדות לדיון מחדש בנושא מיסוי הפנסיה.

במידה ותתקבל הצעת המזכירות בנושא הפנסיה העודפת נצטרך להתייחס לנקודות הבאות:

- עדכון מדויק של הפנסיה העודפת לכול חבר וחברה.
- בניית תקנון של החזרת הכסף (פרישה, תשלום חד פעמי, חודשי ועוד) שיעשה בצורה הוגנת כלפי החייבים.
- מפגש אישי עם כול אחד ואחד מהחברים המעורבים והסבר מפורט על גובה הפנסיה העודפת ואופן החזרת הכסף.

רשם: יונתן ברוק

הצעת יואלי לקלפי

- 1) הגדרה – " פנסיה עודפת " , כפי שכתוב בחוברת השינוי, הנה סכום הפנסיה / קצבה שמתקבלת מכל המקורות והיא מעל פנסיית המטרה של הקיבוץ.
- 2) סכום "הפנסיה העודפת " ימוסה (במיסוי פנימי קיבוצי) לפי מדרגות ושיעור מס שייקבעו מדי שנה.
- 3) לשנת 2010 מדרגה ראשונית למיסוי פנסיה עודפת תהיה 4000 ש"ח לחודש.
- 4) לשנת 2010 שיעור המס המקסימאלי על פנסיה עודפת יהיה 35% .
- 5) המזכירות תקבע את המדרגות והשיעורים הפנימיים.
- 6) סכום המס יקבע אחת לשנה ויופיע כחיוב קבוע בחשבון החבר.

החלטת המזכירות בנושא הפנסיה הצודקת.

נוסח להצבעה

חברים שעד מועד השינוי צברו פנסיה משני מקורות (הפרשות הקבוץ ועבודות חוץ) והפנסיה שלהם ביום הפרישה תהייה מעל פנסיית המטרה (3000 ש"ח היום) יחזירו לקבוץ את עודף הכסף שנצבר בתשורה עבורם עד לתאריך שבו הופסקו ההפקדות ע"י הקבוץ.
בתאום עם החברים יקבע מנגנון על דרך החזרת הכספים.
ההסדר יכול להתבצע על ידי הפקדת החלק היחסי בחשבון הקבוץ או רכישת הזכויות הפנסיוניות.

**הצבעת קלפי בנושא הפנסיה העודפת תתקיים
ביום שישי ה- 18.6.10 בין השעות 08:00-13:00 בכלבו**

על ישראל { יולק } ברזילי ז"ל

השבוע מלאו ארבעים שנה למותו של ישראל { יולק } ברזילי.
יולק היה ממייסדי קיבוץ נגבה אליה הגיע מגבעת גנים, שימש כשר בממשלת ישראל בשנות החמישים והשישים, היה איש תרבות ואמנות, דיפלומט, חובב מוסיקה מושבע, מנצח מקהלות ובעיקר "א – מענטש" – בן אדם.
בעיתון הארץ באחד מימי השבוע התפרסמה המודעה הבאה:

**במלאת ארבעים שנה למותו של ישראל { יולק } ברזילי אנו זוכרים אותו בערגה וגעגועים.
בימים אלה בהם בית החולים הנושא את שמו אמור לדאוג ליצורי אנוש באשר הם עוד
בחייה אנו תקווה שמורשתו הבריאותית והפוליטית תבוא לידי מימוש.
חבריו הרבים, קיבוץ נגבה והמשפחה**

יולק היה מקור של גאווה, השראה והזדהות לחברי נגבה בשלושים השנים הראשונות לקיום הקיבוץ. מרכז התרבות העומד בלב הקיבוץ נושא את שמו ומנסה להנחיל חלק מאהבתו למוסיקה, הצגות ודיונים כלליים. השנה שמו עלה ביתר שאת לכותרות עקב הויכוח על בניית אגף חדש בבית החולים ברזילי באשקלון אשר אמור לעמוד על קברים פאגניים.
מי ייתן ומורשתו כפי שניסה לממש בחייו תבוא לידי ביטוי גם בימינו אנו.

החלטות מזכירות נגבה - עקרונות שיוך הדירות.

בראשית הישיבה שם טוב סרנגה סקר בהרחבה את כול השלבים שנגבה עברה מזמן ההחלטה להיכנס לנושא שיוך דירות ועד היום.

השיוך מתנהל בשני מסלולים:

מסלול פנימי: מנגנון האיזון, השוואת זכויות, פרמטרים להחלטות ועוד.

מסלול חיצוני: הקבוץ מפנה את חבריו למינהל.

נחתם חוזה חכירה והבית והקרקע יוצאים ממשבצת הקבוץ.

עבודה צוות השיוך עסקה:

- עדכון שנות הוותק.
 - חלוקה למגרשים – פרצלציה.
 - החלטות עקרוניות בתחום מגרשי חנייה, גדרות לבתים ועוד.
 - אישור התוכנית.
 - מנגנון לפתרון מחלוקות.
 - שמאות על הבתים.
 - והשלב הנוכחי- מנגנון השוואת הזכויות.
- המזכירות אימצה את החלטות צוות השיוך כפי שיפורטו במסמך זה.

1. מקדם התחשבות ביחידים

- 1.1 אלמנה/ יקבלו מקדם של 2 (200%) וזכאותם תהיה מלאה, כמו בית אב.
 - 1.2 משפחות חד-הורית דינם כדין אלמנה. המשפחה תקבל מקדם 2 (200%) וזכאותה תהיה מלאה, כמו בית אב.
 - 1.3 גרושה/ לא יקבלו כל מקדם וזכאותם היא על פי הוותק שנצבר להם אישית.
 - 1.4 רווקה/ יקבלו מקדם של 1.3 וזכאותם תגדל ב- 30% על הוותק שנצבר להם אישית.
- הערת הבהרה:** הצוות בחר לעבוד על בסיס פרמטרים מוגדרים.
- 1.5 לגבי רווקים ההחלטה נשענת על המקדם של תקנון העזיבה.
 - 1.6 לגבי אלמנות וחד הוריות החלטנו לא ללכת על פי הפרמטר של פנסיית שאירים (מקדם של 1.6), אלא לנקוט בגישה מרחיבה ונכונה לנגבה. להחלטה זו יש משמעות כספית של למעלה מחצי מליון ₪, שהיא חלק מטבלת האיזון. לגבי גרושים וגרושות ההחלטה על אופציה של שני בתים ושני מגרשים נראית הוגנת

2. עקרונות הטבלה להשוואת הזכויות

1. משחק סכום אפס – ההתחשבות להשוואת הזכויות היא פנימית, בין החברים לבין עצמם, ללא כל מעורבות של הקיבוץ. הכוונה אין תוספות כספיות שבאות " מהקבוץ". הכול נמצא בתוך טבלת האיזון.
2. כלל מנין שנות הוותק - הוא חשבון כלל מנין שנות הוותק של החברים (בתוספת מקדמים שונים).
3. סך כל הנכסים - חישוב סך כל הנכסים המועברים לחברים (על פי קביעת שמאי).
4. שווי ערך הנכס – אותו יקבל כל בית אב הוא ערך הנכס מורכב משווי הבית + פחת תכנוני שמושפע מגודל המגרש וצורתו. לדוגמה- הדירה האמצעית בשכונת צמרת/ סוסים בגלל גודל השטח ואפשרות הבנייה העתידית.
5. ערך שנת ותק אחת - סך כל הנכסים מחולק בסך כל שנות הוותק.





- 6. תקרת שנות וותק** - צבירת וותק מירבי של חבר (לעניין שיוך הדירות בלבד) היא של 35 שנים. הקבוץ החליט על הגבלת שנות הוותק ל-35 שנה. העיקרון שהנחה את הצוות והמזכירות הוא צמצום פערים. 35 שנה זאת המגבלה הגבוהה ביותר המוכרת בקיבוצים. ברובם מדובר על 25, 30 שנה.
- 7. ערך המגרש** - אין כל התחשבות בגין שווי המלא של המגרש. בבוא היום זה יערך מול מינהל מקרקעי ישראל.
- 8. מקדם התחשבות ברווקים** - 1.3 למניין שנות הוותק.
- 9. מקדם התחשבות באלמנים/ות וחד הוריים** - 2 - למניין שנות הוותק. הסבר הניסוח
- 10. עריכת טבלת השוואת זכויות בין כל בתי האב** - ערך שנות הוותק של כל בית אב מול ערך הנכס המיועד לשיוך. הסבר הניסוח
- 11. מקור כספי לבלצ"מ** (בלתי צפוי מראש) - יצירת מקור כספי במסגרת הטבלה, של 720 אלף ₪ לצורכי העברות ואירועים בלתי צפויים
- 12. שיריון דירות ל"דיירי אמצע"** - דיירי אמצע שיבחרו להישאר בביתם הנוכחי ולשייך דירה אחרת ליורשיהם - הדירה החלופית תועמד לצרכי רשות הקהילה עד למועד שינוי המגורים של בית-האב לדירה המסומנת לשיוך. עם המעבר לדירה המשויכת תועמד דירת האמצע לרשות הקיבוץ.
- 13. התחייבות לדיירי האמצע** - שעוברים מדירתם - סיוע כספי ממקורות הקרן להשוואת הזכויות בין החברים. 60 - אש"ח. המקור - מבלצ"מ.
- 14. וותק נצבר של חברים מקיבוצים אחרים**, ייחשב במסגרת חישוב הוותק. לא תהיה התחשבות עם הקבוץ ממנו בא החבר.
- 15. הוצאות הריסת מבנה** במגרש המיועד לפינוי בינוי - יהיו על חשבון החבר הבונה.

3. הפעלת מנגנון תשלומים בשיוך.

הנושא יחזור לדיון מידי ולסיכום בצוות שיוך הדירות.

4. דיון וקבלת החלטות.

המזכירות החליטה לקיים את הדיון הציבורי לאחר ההחלטה בנושא הפעלת מנגנון תשלומים בשיוך. נותרו שורה של נושאים שעדין לא סוכמו והם יסוכמו בקרוב. אני רוצה להודות כבר בשלב זה לצוות שיוך הדירות על עבודה מעמיקה, חשובה ומאוד מורכבת כלכלית וחברתית, **לנעמי וילן ושם טוב סרנגה** על הובלת התהליך וההשקעה העצומה של זמן יחד עם **סיון מסילתי** בהכנת בסיס המידע וטבלאות האיזונים. המסמך יובא לדיון ואישור בשיחת קיבוץ על פי הנהלים.

רשם: יונתן ברוק

ביום שני ה-21.6 בין השעות

19.30-21.00 (בין משחק למשחק במונדיאל)

תתקיים במועדון

שיחת קיבוץ (קיבוץ חברים) של למידה והסבר

בנושא מנגנון השוואת זכויות ושיוך דירות.

המזכירות.

קבלת שבת

מסורת חדשה בנגבה ביום שישי (ערב שבת) ה- 25.6 נתחיל במסורת של קבלת שבת לקהילת נגבה (אחת לחודש) נפגשים בשעה 18:00 במועדון. בשעה 18:15 בדיוק! נתחיל בקבלת השבת. בתכנית: הדלקת נרות וקידוש, שירים, סיפור לשבת, פרשת השבוע.

כולם מוזמנים!!! (ללא כלבים)

הצוות: חגית רז, עינת הרמן, עינת שיק, עינב ארז.



הצגה לילדים

ביום ראשון ה- 20.6.10, בשעה 16:15 במועדון.

טיול לארץ הבלבול (סיפור מקורי)

בביצוע השחקן צביקה בוזגלו

(מיועד לילדים מגיל 2 עד 6)

תשלום: 10 ₪ לילדי נגבה, 20 ₪ לילדים שלא מנגבה.

מזומן בלבד!!!

הורים/סבים בבקשה הקפידו על התנהגות נאותה ומכבדת של ילדכם.

אין לאכול ולשתות על המחצלות בזמן ההצגה!!!



שבוע טוב ושבת שלום